

ADA ACCESSIBILITY UPGRADES PROJECT

PROYECTO DE MEJORAS DE ACCESIBILIDAD DE LA ADA

Chatsworth Park Urban Planning Magnet Elementary School

Introductory and Pre-Construction Meeting

Reunión Introductoria y Pre-Construcción

Thursday, May 29 2025

6 p.m.



Zoom Webinar — How to ask questions and make comments

- *Cómo hacer preguntas y comentarios*

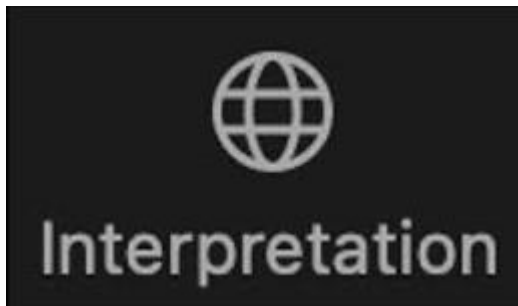


To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Zoom Webinar — Multiple Languages

- *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y logística de la reunión en Zoom

— *Arlene Osoria, Community Relations Organizer,
FSD Community Relations*

II. Project Scope

Descripción del Proyecto

— *Armin Farzaneh, Owner Authorized Representative (OAR),
FSD Project Execution*

IV. Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *Antecedentes del proyecto y lo que incluye*

**Board of Education Approved Project Definition,
July 26, 2024**

Board of Education Approved Construction Funding
November 15, 2022

On July 26, 2024, the Board of Education approved various upgrades to four buildings and the exterior site at Chatsworth Elementary School to ensure compliance with local, state and/or federal facilities requirements, including:

ADA ACCESSIBILITY UPGRADE PROJECT SCOPE:

- Site upgrades
 - Concrete ramps
 - Addition of stage wheelchair lift
 - Drinking fountain upgrades
 - Restroom upgrades
 - Path of travel upgrades
-
- APPROVED BUDGET: **\$6 Million**
 - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q3-2026

La Junta de Educación aprobó la definición del proyecto el 26 de julio, 2024

La Junta de Educación aprobó fondos para la construcción el 15 de noviembre de 2022

El 26 de julio del 2024, la Junta de Educación aprobó varias mejoras a cuatro edificios y el sitio exterior de Chatsworth Elementary School para garantizar el cumplimiento de los requisitos de instalaciones locales, estatales y/o federales, que incluyen:

EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD DE LA ADA:

- *Actualizaciones del plantel*
 - *Rampas de concreto*
 - *Adición de un ascensor de silla de ruedas*
 - *Mejoras en los bebederos*
 - *Mejoras en los baños*
 - *Mejoras en la ruta de viaje*
-
- ***PRESUPUESTO APROBADO: \$6 mdd***
 - ***FINALIZACIÓN PREVISTA: 3er Trimestre de 2026***

Construction

Construcción

CAMPUS PLAN / *Plano del Campus*



CONSTRUCTION PHASING– *Calendario de Fases de Construcción*

Chatsworth Park Elementary School ADA Barrier Removal	2025	2026
--	------	------

CONSTRUCTION PHASING	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUG
PHASE 1																	
PHASE 2																	
PHASE 3																	
PHASE 4																	

 90 Calender Days

 120 Calender Days

 120 Calender Days

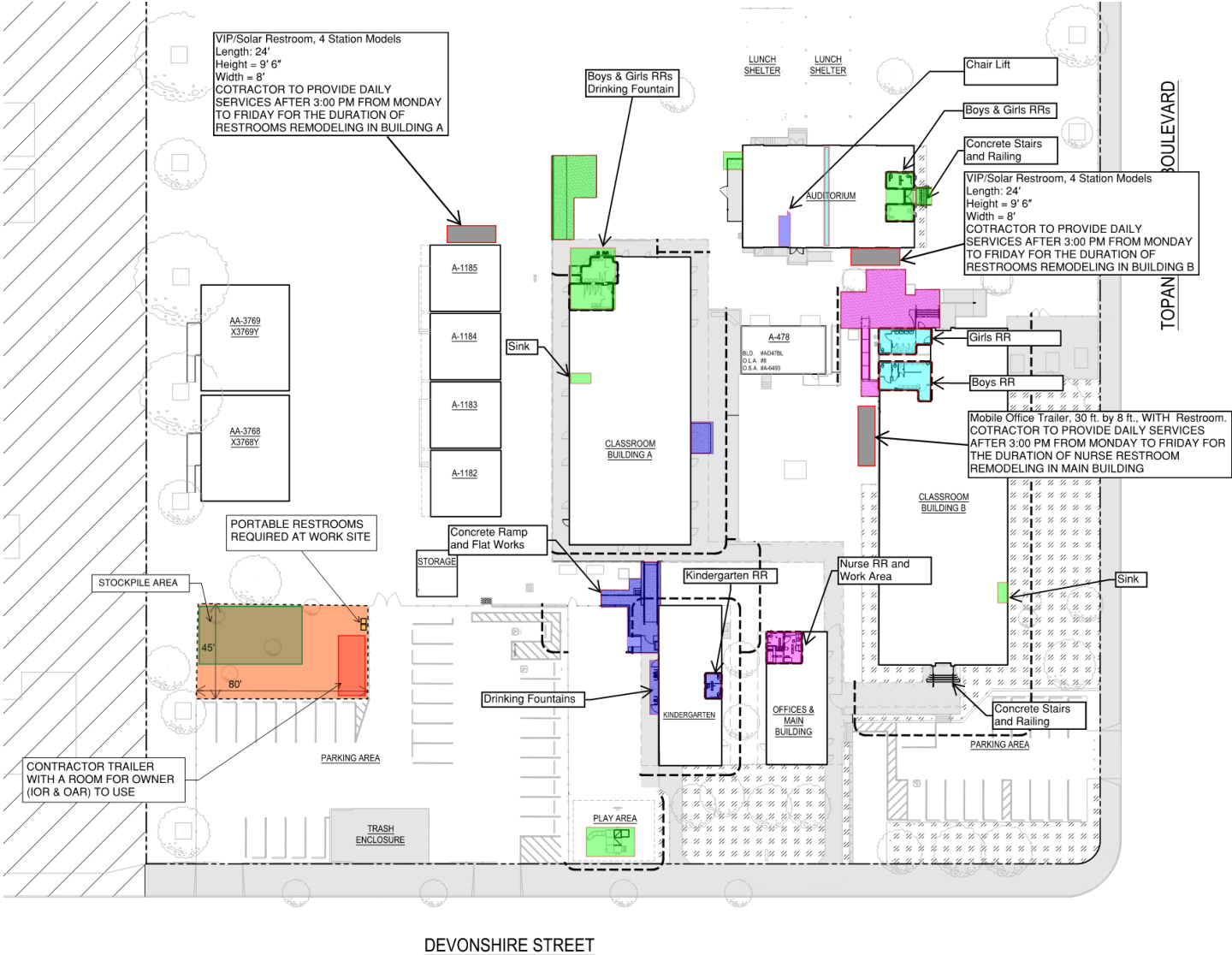
 90 Calender Days

* Construction timeline is subject to change / *El calendario de construcción está sujeto a cambios*

DETAILED CONSTRUCTION PHASES / *Fases de la Construcción en Detalle*

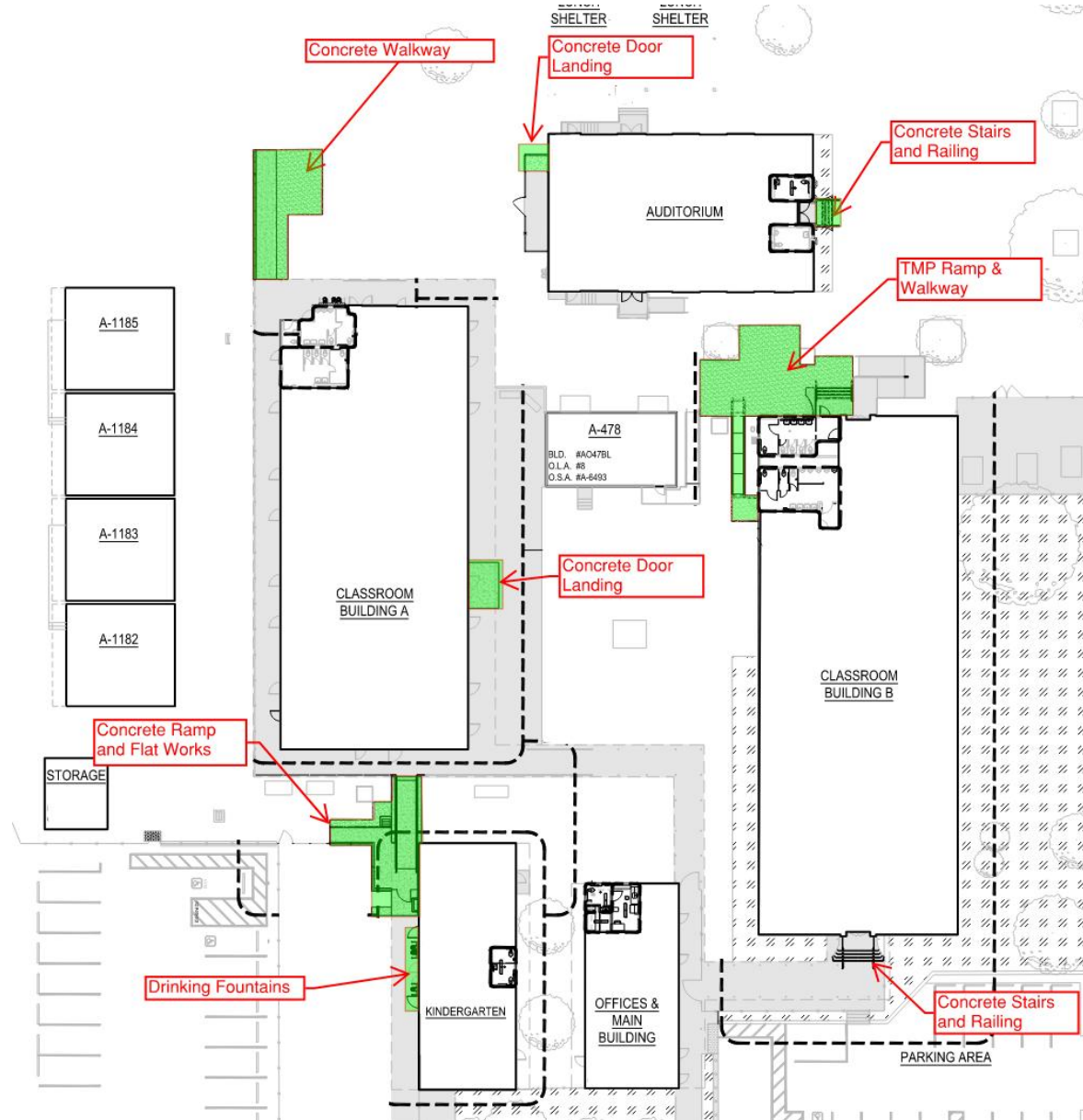
Q2 2025 – Q3 2026 (15 months)

- STAGING AREA
- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3
- PHASE 4



EXTERIOR WORK AREAS / *Áreas de Trabajo Exteriores*

- New accessible concrete ramps and re-grading of asphalt areas to provide compliant path of travel / *Nuevas rampas de concreto accesibles y renivelación de áreas de asfalto para proporcionar una trayectoria de viaje compatible*
- New Concrete door landing & Stripping / *Nuevo relleno y desmontaje de puertas de concreto*



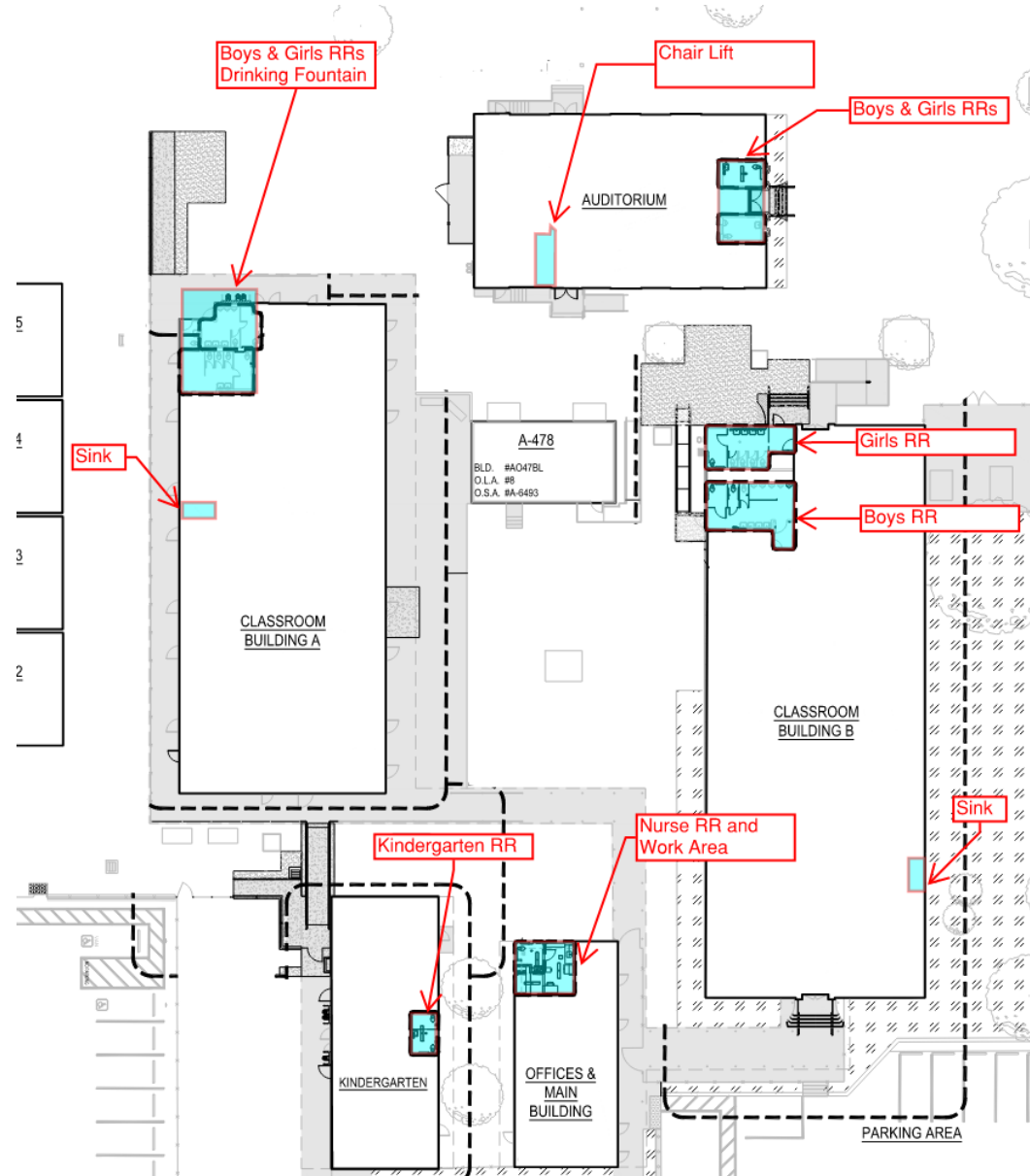
EXTERIOR WORK AREAS (CONTINUED) / *Áreas de Trabajo Exteriores*

- New drinking fountains with bottle fillers / *Nuevos bebederos con llenadores de botellas*
- New stair contrast striping and guardrails under stairs / *Nuevas tiras de cinta de seguridad para los escalones y barandillas debajo de las escaleras*
- New seal coat and markings on asphalt in kinder courtyard / *Nueva capa de sellado y asfalto estampado en el patio del jardín de infantes*



INTERIOR WORK AREAS / *Áreas de Trabajo Interiores*

- Auditorium Bldg.: Accessible seating, stage wheelchair lift. / *Edificio del Auditorio: Asientos accesibles, ascensor de escenario para sillas de ruedas.*
- Restroom upgrades in Main Building, Classroom A&B Buildings, Auditorium, Kindergarten. / *Mejoras de baños en el edificio principal, edificios de aulas A y B, auditorio, jardín de infantes.*



INTERIOR WORK AREAS (CONTINUED)/ *Áreas de Trabajo Interiores*

- ADA sinks in Classroom A&B Building. / *Fregaderos de acuerdo con la ADA en el edificio de aulas A y B.*



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES

- The **City of Los Angeles Municipal Code** (Sec. 41.40) allows construction work during the following hours:
 - Monday – Friday: 7 a.m. to 11:30 p.m.
(Construction noise to stop at 9 p.m.)
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m.
(Including any national holiday)
- **Our Project's Working Hours:**
 - Monday – Friday: 3:30 p.m. to 11:30 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (as needed.)
 - Non-instructional days: Day shift, 7 a.m. – 3:30 p.m.
- Construction deliveries will be scheduled and coordinated with the school to keep them informed about any potential disruptions on instruction and impacts to flow of traffic.

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS

- *El **Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles** permite trabajo de construcción dentro del siguiente horario:*
 - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:30 p.m.*
*(No **ruido** despues de las 9 p.m.)*
 - *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m.*
(incluyendo días festivos nacionales)
- *Horas de Trabajo de Nuestro Proyecto:*
 - *Lunes a Viernes: 3 p.m. a 11:30 p.m.*
 - *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m.*
 - *Días no lectivos: Primer turno, 7 a.m. – 3:30 p.m.*
- *Las entregas relacionadas con la construcción serán programadas con la escuela para informarles sobre cualquier posible interrupción en la instrucción y impactos en el flujo del tráfico.*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
 - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
 - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
 - LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
 - OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica*
 - *Estacionamiento para trabajadores de construcción estará externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
 - *Todo trabajador deberá:*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes que corresponda, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
 - *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
 - *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
 - *El gerente de proyecto (OAR) se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

- Safe removal of hazardous materials if detected:
 - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
 - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Areas will be contained and sealed prior to removal.
 - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
 - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
 - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Si son detectados, eliminación de manera segura de materiales peligrosos:*
 - *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
 - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
 - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
 - *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
 - *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
 - *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su disposición.*
 - *Se analizarán muestras de aire para asegurar que el aire esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención.*

PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

During construction, I will inform you on:

Durante la construcción, les informaré sobre:

- Construction progress
Progreso en la construcción
- Project milestones
Logros clave en la construcción
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.
Cualquier actividad que pueda afectarle a usted, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.
 - E.g. dust, jackhammering, traffic disruptions
e.g. polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico

PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

- **Community Meetings**
Reuniones Comunitarias
- **Printed Bulletins**
Boletines Impresos
- **Impact Notices**
Avisos sobre Impactos

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Questions and Comments
Preguntas y Comentarios



For more information please contact:
Para más información:

Arlene Osoria

(213) 712-2840 or cp-arlene.osoria@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS: 213 241-1340

WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS